

**TOS-HOF**, Sjenjak 129, 31000 Osijek, OIB: 05492678519, zastupano po direktorici Meliti Stojanović (u daljnjem tekstu Zajmodavac), s jedne strane

I

**HORECA-M d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**, Gundulićeva 30, 31000 Osijek, OIB: 13410762604, kojeg zastupa stjecajna upraviteljica Lidija Šimunović (u daljnjem tekstu Zakupnik), s druge strane

Dana **09.10.2024. godine u Kneževu**,

Zaključuju sljedeći:

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 1.**

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup skladišni prostor, kako slijedi:

- Skladišni prostor površine 100 m<sup>2</sup>

### **Članak 2.**

Zakupnik će u poslovnom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora obavljati svoju registriranu djelatnost.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na neodređeno vrijeme počevši od

**09. Listopada 2024. godine do otkazivanja ugovora.**

Ugovor o zakupu obje strane mogu otkazati u pisanom obliku uz otkazni rok od 30 dana.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da zakupnina iznosi 250,00 eura mjesečno, a zakupnina viličara iznosi 10,00 eura po satu radnim danom i 20,00 eura po satu vikendom i neradnim danima.

Uplatu iznosa najma uplatiti do 10. u tekućem mjesecu.

Iznos uplatiti na: Addiko Bank d.d.

IBAN: HR6125000091101540565

#### **Članak 5.**

Zakupnik je dužan predmetnu nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika te radi toga o svom trošku obavljati sitnije popravke izazvane redovitom uporabom istog, te je dužan snositi troškove redovnog održavanja za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja na predmetnoj nekretnini koju je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorima u zakupu.

#### **Članak 6.**

Zakupnik prostor preuzima u stanju „viđeno-zakupljeno“, a o čemu će stranke sačiniti zapisnik.

Po prestanku zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja predmetnog prostora, o čemu će se sastaviti zapisnik.

#### **Članak 7.**

Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja Zakupodavca vršiti nikakva preuređenja niti adaptacije na poslovnom prostoru iz čl. 1. ovog Ugovora.

Zakupnik nema pravo na povrat ulaganja u prostor osim u slučaju da do raskida ovog Ugovora dođe krivnjom Zakupodavca.

#### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovrsna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**ZA ZAKUPODAVCA:**



**Melita Stojanović**

**Direktorica**

**ZA ZAKUPNIKA:**



**Lidija Šimunović**

**Stjecajna Upraviteljica**